

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom

13.08.2020

ganze Liegenschaft

Gültig bis: 09.08.2032

Registriernummer: HB-2023-004486591

Aushang

Liegenschaft

Adresse
Hauptnutzung
2. Nutzung

Baujahr Gebäude / Heizung
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser
Erneuerbare Energien
Art der Lüftung / Kühlung

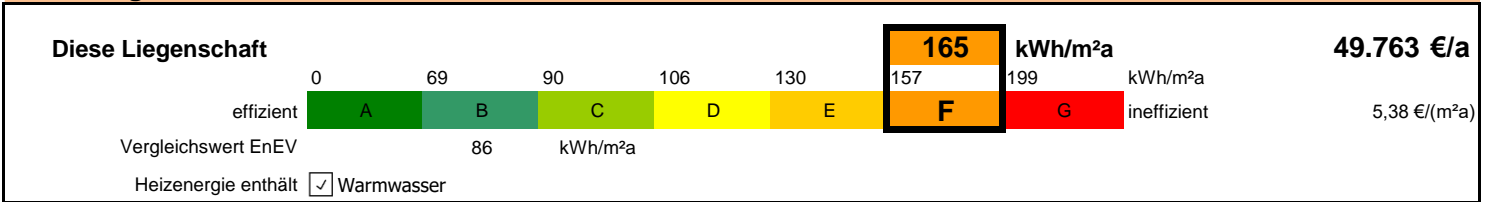
Landesinstitut für Schule			
Am Weidedamm 20			
Verwaltungsgebäude	8.731 m ²		
Grund-, Haupt- und Realschulen	519 m ²		
Baujahr Gebäude / Heizung		1962	1999
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser		Erdgas H	
Erneuerbare Energien		Art: keine	
Art der Lüftung / Kühlung		<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Anlage o. WRG <input type="checkbox"/> Anlage m. WRG <input type="checkbox"/> Mechanisch gekühlt	
Netto-Raumfläche (beheizt)		9.251 m²	



Heizenergie

Verbrauchskennwert 2017 - 2020

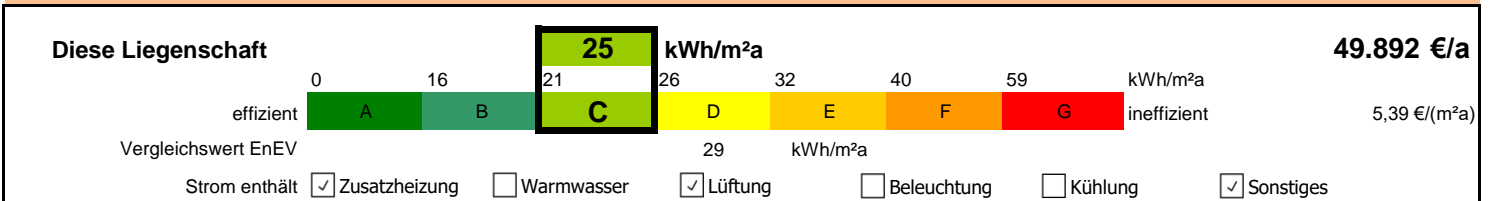
Kosten/Jahr



Strom

Verbrauchskennwert 2017 - 2019

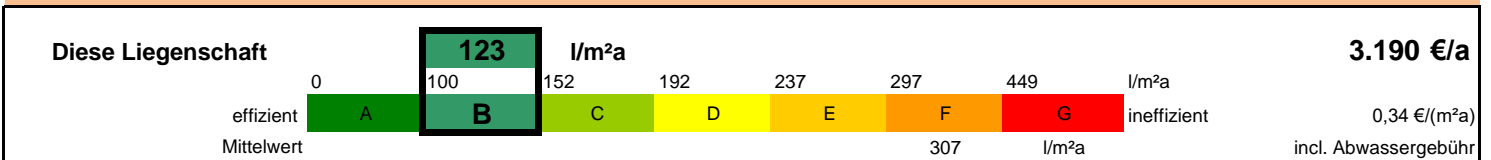
Kosten/Jahr



Wasser

Verbrauchskennwert 2017 - 2019

Kosten/Jahr



Primärenergieverbrauch 226 kWh/m²a CO₂-Emissionen 511 t/a Energie und Wasserkosten 102.846 €/a

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Da derzeit Bauarbeiten an der Liegenschaft vorgenommen werden, ist eine Änderung der Verbrauchsdaten zu erwarten.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung

Kosten

Einsparung

hydraulischer Abgleich (2-5€/m ² -> 20-25% Einsparung/a)	32.500 €	12.400 €/a
Einbau von Toilettenspülkästen mit Sparfunktion	2.800 €	425 €/a
Sanierung Beleuchtung in Fluren und Sanitärbereich	4.000 €	2.215 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb

Einsparung

Lüftung nur kurz und stoßweise	4.100 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	3.300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	400 €/a

Aussteller:
Immobilien Bremen
Bachelor of Engineering [Redacted]
Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen

10.08.22 Bachelor of Engineering [Redacted]

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
<https://immobilien.bremen.de/>

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
ebusvc@immobilien.bremen.de