



**Presseinformation von Immobilien Bremen**

Theodor-Heuss-Allee 14  
28215 Bremen

Fon (0421) 361 896 0  
Fax (0421) 361 896 90

office@  
immobilien.bremen.de

www.immobilien.bre-  
men.de

## **Gut Hohehorst wird Ende 2012 frei**

### ***Immobilien Bremen* schließt Vertrag über vorzeitiges Ende der Erbpacht ab**

Bremen, 22. März 2011. Der Weg für eine neue künftige Nutzung von Gut Hohehorst ist geebnet. Die Stadtgemeinde Bremen als Eigentümerin der Liegenschaft in der Gemeinde Schwanewede und die Drogenhilfe Bremen e.V. haben soeben eine Übereinkunft zur vorzeitigen Beendigung des regulär noch bis Ende 2016 mit der Einrichtung laufenden Erbpachtvertrages für die Immobilie zum 31. 12. 2012 unterzeichnet. Vor diesem Hintergrund kann der vorgesehene Verkauf des einstigen Herrnsitzes einschließlich des rund 210.000 Quadratmeter großen Grundstücks zügig eingeleitet werden.

Mit der getroffenen Übereinkunft endet der 1981 geschlossene Erbpachtvertrag vier Jahre früher als vorgesehen. Die Drogenhilfe Bremen e.V. und ihre rechtlichen Töchter Hohehorst gGmbH bzw. Steps gGmbH waren damals zum „Eigentümer auf Zeit“ mit allen Rechten und Pflichten geworden. Das unter Denkmalschutz stehende Anwesen weist eine Gesamtnutzfläche von rund 5100 Quadratmetern auf.

In diesem Vertrag war unter anderem verbindlich festgehalten worden, dass nicht die Stadtgemeinde Bremen, sondern ausschließlich der Erbpachtnehmer für die laufende Sanierung der Immobilie zuständig ist. Damit zeichnen bis heute die Drogenhilfe Bremen e.V. und ihre rechtlichen Töchter für das Einwerben von Fördermitteln zum Erhalt des Bauwerks – etwa aus nationalen oder regionalen Sonderfonds zur Denkmalpflege – verantwortlich.

Aufgrund der einvernehmlich zwischen beiden Seiten vereinbarten Übereinkunft geht Gut Hohehorst zum Jahresende 2012 wieder in den rechtlichen Besitz der Stadtgemeinde Bremen zurück. Mit der vorzeitigen Beendigung des Erbpachtvertrages unterstützt die Stadtgemeinde Bremen die Einrichtungen der Drogenhilfe e.V., die sich damit an einem neuen Standort in Bremen konzentrieren können.

Für die aufgrund des jetzt abgeschlossenen Vertrages vorzeitig freiwerdende Immobilie hat die Stadtgemeinde Bremen keine Verwendung, weshalb die gesamte Liegenschaft veräußert werden soll. *Immobilien Bremen* wird den Verkauf in enger Abstimmung mit der Gemeinde Schwanewede und dem Landkreis Os



terholz vornehmen. Dabei wird ein besonderes Augenmerk auf die Nutzungskonzeptionen der Kaufinteressenten gelegt, deren Vorstellungen in das regionale Konzept des Landkreises eingebettet sein sollen.

„Über den Weg des Verkaufs werden neue Möglichkeiten für den weiteren Erhalt der denkmalgeschützten Immobilie Gut Hohehorst erschlossen“, urteilt Dr. Oliver Bongartz, Geschäftsführer von *Immobilien Bremen*. „Wir sind sehr froh, dass wir nach der erfolgten Übereinkunft mit der Drogenhilfe nun die erforderlichen Maßnahmen in die Wege leiten können, um den Bestand dieser attraktiven Liegenschaft zu sichern und einen neuen Besitzer zu finden, der hier eine zukunftsweisende Konzeption verwirklicht.“ Vorgesehen ist eine bundesweite Ausschreibung, die noch in diesem Jahr in Einvernehmen mit der Gemeinde Schwanewede und dem Landkreis eingeleitet wird.

**Hinweis für Redaktionen:**

Für Rückfragen steht Ihnen Dr. Oliver Bongartz, Geschäftsführer von *Immobilien Bremen*, unter der Telefonnummer 361 896-14 gern zur Verfügung.

Pressearbeit für *Immobilien Bremen*:

Peter Schulz, Telefon 0151 1255 8348